

EJERCICIO 2021

BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020
	A) Activo no corriente		564.014.592,22	584.347.399,77		A) Patrimonio neto		550.110.528,47	540.355.210,55
	I) Inmovilizado intangible		2.064.774,88	243.560,60		I) Patrimonio		60.246.535,11	60.246.535,11
200,(2801),(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		60.246.535,11	60.246.535,11
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual					II) Patrimonio generado		470.297.009,93	464.139.234,73
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		326.190,61	243.560,60	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		466.403.255,20	392.227.965,61
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos				129	2. Resultado del ejercicio		3.893.754,73	71.911.269,12
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		1.738.584,27			IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		19.566.983,43	15.969.440,71
	II) Inmovilizado material		523.546.838,43	542.810.145,98		1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		19.566.983,43	15.969.440,71
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		228.722.815,21	238.487.413,41	130,131,132	B) Pasivo no corriente		93.857.969,89	98.097.151,72
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		119.840.582,95	140.203.967,38		I) Provisiones a largo plazo		6.580.547,15	4.563.719,11
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		11.076.855,66	9.321.092,78		1. Provisiones a largo plazo		6.580.547,15	4.563.719,11
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		6.720.919,74	6.720.919,74	14	II) Deudas a largo plazo		68.397.422,74	72.293.432,61
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		67.721.554,01	70.633.092,96		2. Deudas con entidades de crédito		61.333.333,34	64.444.444,45
218,219,(2814),(2815)					170,177	4. Otras deudas		7.064.089,40	7.848.988,16
(2816),(2817),(2818),(2819)					173,174,178,179	V) Ajustes por periodificación a largo plazo		18.880.000,00	21.240.000,00
(2914),(2915),(2916),(2917)	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		89.464.110,86	77.443.659,71	,180,185	1. Ajustes por periodificación a largo plazo		18.880.000,00	21.240.000,00
(2918),(2919),(2999)					186	C) Pasivo corriente		51.323.406,55	71.294.648,09
2300,2310,232,233						II) Deudas a corto plazo		12.169.189,41	12.694.269,52
,234,235,237,238					520,521,527	2. Deudas con entidades de crédito		3.111.111,11	3.111.111,11
,2390					4003,4013,41313,4183	4. Otras deudas		9.058.078,30	9.583.158,41
	III) Inversiones inmobiliarias		514.931,35	514.931,35	,523,524,528,529			414.141,13	787.661,33
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		514.931,35	514.931,35	,560,561	III) Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		414.141,13	787.661,33
221,(2821),(2921)	2. Construcciones				4002,4012,41312,4182	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo			
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos				,51	IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		36.380.076,01	55.452.717,24
	IV) Patrimonio público del suelo		514.931,35	514.931,35	4000,4010,4130,41310	1. Acreedores por operaciones de gestión		22.516.731,46	44.737.476,96
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		514.931,35	514.931,35	,416,4180,522	2. Otras cuentas a pagar		8.763.060,10	5.755.608,25
241,(2841),(2931)	2. Construcciones				4001,4011,410,41311	3. Administraciones públicas		1.508.493,71	1.456.849,18
243,244,248	3. En construcción y anticipos				,414,4181,419,550	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		3.591.790,74	3.502.782,85
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo				,554,559	V) Ajustes por periodificación a corto plazo		2.360.000,00	2.360.000,00
	V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		1.894.269,95	1.894.269,95	452,453,456,457	1. Ajustes por periodificación a corto plazo		2.360.000,00	2.360.000,00
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		1.894.269,95	1.894.269,95					
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades								
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades								
252,253,255,(295)	4. Créditos y valores representativos de deuda								
(2960)									
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	VI) Inversiones financieras a largo plazo		1.074.610,73	1.055.394,44					
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		936.962,08	936.962,08					
261,2620,2629,264	2. Créditos y valores representativos de deuda		137.648,65	118.432,36					
,266,267,(297),(2980)									
263	3. Derivados financieros								
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras				485,568				

EJERCICIO 2021

BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020
	VII) Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		34.919.166,88	37.829.097,45					
2621,(2983)	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo		34.919.166,88	37.829.097,45					
	B) Activo corriente		131.277.312,69	125.399.610,59					
	I) Activos en estado de venta								
38,(398)	1. Activos en estado de venta								
	II) Existencias								
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades								
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados								
31,32,33,34	3. Aprovisionamientos y otros								
,36,(391),(392),(393)									
(394),(396)									
	III) Deudores y otras cuentas a cobrar		30.574.427,66	29.728.666,37					
4300,4310,4430,446	1. Deudores por operaciones de gestión		24.909.793,64	25.039.553,14					
(4900)									
4301,4311,4431,440	2. Otras cuentas a cobrar		3.844.375,68	3.340.029,47					
,441,442,449,(4901)									
,550,555,558									
470,471,472	3. Administraciones públicas			75.403,44					
450,455,456	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		1.820.258,34	1.273.680,32					
	IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		465.098,25	465.098,25					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas								
4302,4312,4432,(4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda								
,532,533,535,(595)									
(5960)									
536,537,538,(5961)	3. Otras inversiones		465.098,25	465.098,25					
(5962)									
	V) Inversiones financieras a corto plazo		22.431.627,34	3.378.789,75					
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio								
4303,4313,4433,(4903)	2. Créditos y valores representativos de deuda		22.393.627,34	3.340.789,75					
,541,542,544,546									
,547,(597),(5980)									
543	3. Derivados financieros								
545,548,565,566	4. Otras inversiones financieras		38.000,00	38.000,00					
(5981),(5982)									
	VI) Ajustes por periodificación								
480,567	1. Ajustes por periodificación								
	VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		77.806.159,44	91.827.056,22					
577	1. Otros activos líquidos equivalentes								
556,570,571,573	2. Tesorería		77.806.159,44	91.827.056,22					
,574,575									
	TOTAL ACTIVO (A+B)		695.291.904,91	709.747.010,36		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		695.291.904,91	709.747.010,36