

2018

2

0

1

8

# Presupuesto

<b>VIVIENDAS, PROYECTOS Y OBRAS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE S.A.</b>		
<b>PRESUPUESTO 2018</b>		
<b>EXISTENCIAS INICIALES Y GASTOS</b>		
	<b>CUENTAS</b>	<b>2018 PRESUPUESTO</b>
<b>61</b>	<b>VARIACION DE EXISTENCIAS EDIFICIOS, TERRENOS</b>	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>EXISTENCIAS INICIALES</b>	<b>11.195.782,04</b>
<b>3010</b>	<b>EDIFICIOS</b>	<b>14.756,69</b>
	Ciudadela Plácido Sansón	300,51
	Ciudadela Buenavista	1.202,02
	Ciudadela de la Gomera	13.254,16
<b>3100</b>	<b>TERRENOS Y SOLARES</b>	<b>5.219.615,33</b>
	Parcela Fray Luis de León	16.273,40
	Solares Cabildo de Tenerife U.A 2	567.607,60
	Solares Ofra	211.995,89
	Solar Santa María del Mar (INLESA)	715.542,99
	Solares toscál	474.901,10
	Solar el tablero II	689.365,64
	Cuevas Blancas parcelas 23 y 24	20.362,00
	Solar Príncipe España	125.413,29
	So-08 El Molino	150.109,80
	Barranco del Muerto	2.248.043,62
<b>71</b>	<b>VARIACION EXISTENCIAS PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>0.00</b>
<b>33</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (EXIST INICIALES)</b>	<b>5.375.985,73</b>
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (VVDAS) (EXIST INICIALES)</b>	<b>1.886.573,73</b>
	Grupo 216 Cuevas Blancas	1.787.318,83
	Grupo 6 Fray Luis de León	10.154,90
	Grupo 16.1 el Tablero	32.076,00
	Grupo 16.2 el Tablero	32.076,00
	Grupo 12 el Tablero	24.948,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (OFIC) (EXIST INICIALES)</b>	<b>0,00</b>
		0,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (URB) (EXIST INICIALES)</b>	<b>3.489.412,00</b>
	Urbanización el Tablero (todo el suelo)	3.489.412,00
<b>712</b>	<b>VARIACION EXISTENCIAS PRODUCTOS TERMINADOS</b>	<b>0,00</b>
<b>3530</b>	<b>EDIFICIOS CONSTRUIDOS</b>	<b>585.424,29</b>
<b>3530</b>	<b>VIVIENDAS TERMINADAS</b>	<b>9.015,18</b>
	vivienda 6 parcela 30 s Santa Clara	9.015,18
<b>3530</b>	<b>GARAJES TERMINADOS</b>	<b>10.152,86</b>
	Grupo 28 Garajes TINCER	7.287,99
	Grupo 80 Garajes SAN JOSE	2.864,87
<b>3530</b>	<b>LOCALES Y TRASTEROS TERMINADOS</b>	<b>566.256,25</b>
	Grupo LOCALES 70 Viv. C-14 Añaza	212.072,15
	Grupo LOCALES 92 Viv. C-10 Añaza	146.820,08
	Grupo LOCALES 76 Viv. Cuevas Blancas	80.379,36
	Grupo LOCALES 88 Viv. Cuevas Blancas	126.984,66
<b>60</b>	<b>COMPRAS</b>	<b>0.00</b>
<b>6010</b>	<b>COMPRAS DE TERRENOS Y SOLARES</b>	<b>0,00</b>
	Varios	0,00



		2018
<b>CUENTAS</b>		<b>PRESUPUESTO</b>
6040	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS	0,00
6060	PROMOCIONES EN CURSO (obra+ urb.)	0,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00
	Grupo 16,2 el Tablero	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00
	Grupo	0,00
	Varios	0,00
609	TRANSF.INMOVILIZADO A EXISTENCIAS	0,00
<b>62</b>	<b>SERVICIOS EXTERIORES</b>	<b>307 200,00</b>
6210	ARRENDAMIENTOS Y CANONES	69.000,00
6220	REPARACIONES Y CONSERVACION	40.000,00
6230	SERVICIOS PROFESIONALES	80.000,00
6230	NOTARIOS, REGISTRADORES Y VARIOS	30.000,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00
	Grupo 16,2 el Tablero	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00
	Audidores	10 000,00
	Varios	20 000,00
6230	ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TECNICOS	20.000,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00
	Grupo 16,2 el Tablero	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00
	Grupo	0,00
	Varios	20 000,00
6230	JURIDICOS Y CONTENCIOSOS	30.000,00
6240	OTROS TRANSPORTES	3.000,00
6250	PRIMAS DE SEGUROS	18.000,00
6260	SERVICIOS BANCARIOS	2.000,00
	Varios	2.000,00
6270	PUBLICIDAD, PUBLICAC. Y REL. PÚBLICAS	2.000,00
628	SUMINISTROS	13.200,00
6280	Agua	1.000,00
6282	Teléfono, fax y correos	6.000,00
6281	Electricidad	3.000,00
9283	Carburantes	3.200,00
629	OTROS SERVICIOS	80.000,00
6290	Gastos de viajes	3.000,00
6291	Dietas asistencia Consejo y Juntas Generales	10.000,00
6294	Material de oficina	10.000,00
6295	Gastos de comunidades	40.000,00
6299	Gastos varios Damnificados	6.000,00
6299	costas judiciales	1.000,00
6299	Varios	10.000,00
<b>63</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>75 000,00</b>
6310	Tributos y Tasas Estatales	6.000,00
6311	Tributos y Tasas Municipales	69.000,00



		2018
CUENTAS		PRESUPUESTO
<b>PRESUPUESTO 2018</b>		
<b>EXISTENCIAS FINALES E INGRESOS</b>		
<b>3 EXISTENCIAS FINALES</b>		<b>11.195.782,04</b>
<b>3010 EDIFICIOS</b>		<b>14.756,69</b>
	Ciudadela Plácido Sansón	300,51
	Ciudadela Buenavista	1.202,02
	Ciudadela de la Gomera	13.254,16
<b>3100 TERRENOS Y SOLARES</b>		<b>5.219.615,33</b>
	Parcela Fray Luis de León	16.273,40
	Solares Cabildo de Tenerife U.A 2	567.607,60
	Solares Ofra	211.995,89
	Solar Santa María del Mar (INLESA)	715.542,99
	Solares toscál	474.901,10
	Solar el tablero II	689.365,64
	Cuevas Blancas parcelas 23 y 24	20.362,00
	Solar Príncipe España	125.413,29
	So-08 El Molino	150.109,80
	Barranco del Muerto	2.248.043,62
<b>33 PROMOCIONES EN CURSO (EXIST FINALES)</b>		<b>5.375.985,73</b>
<b>3300 PROMOCIONES EN CURSO (VVDAS) (EXIST FINALES)</b>		<b>1.886.573,73</b>
	Grupo 216 Cuevas Blancas	1.787.318,83
	Grupo 6 Fray Luis de León	10.154,90
	Grupo 16.1 el Tablero	32.076,00
	Grupo 16.2 el Tablero	32.076,00
	Grupo 12 el Tablero	24.948,00
<b>3300 PROMOCIONES EN CURSO (OFIC) (EXIST FINALES)</b>		<b>0,00</b>
	Varios	0,00
<b>3300 PROMOCIONES EN CURSO (URB) (EXIST FINALES)</b>		<b>3.489.412,00</b>
	Urbanización el Tablero	3.489.412,00
<b>35 EDIFICIOS CONSTRUIDOS</b>		<b>585.424,29</b>
<b>3530 VIVIENDAS TERMINADAS</b>		<b>9.015,18</b>
	vivienda 6 parcela 30 s Santa Clara	9.015,18
<b>3531 GARAJES TERMINADOS</b>		<b>10.152,86</b>
	Grupo 28 Garajes TINCER	7.287,99
	Grupo 80 Garajes SAN JOSE	2.864,87
<b>3532 LOCALES Y TRASTEROS TERMINADOS</b>		<b>566.256,25</b>
	Grupo 70 Viviendas Añaza C-14	212.072,15
	Grupo 92 Viviendas Añaza C-10	146.820,08
	Grupo LOCALES 76 Viviendas Cuevas Blancas	80.379,36
	Grupo LOCALES 88 Viviendas Cuevas Blancas	126.984,66
<b>70 VENTAS Y SERVICIOS</b>		<b>2.042.000,00</b>
<b>VENTAS DE PROMOCIONES</b>		<b>0,00</b>
<b>7000 VENTAS DE VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS</b>		<b>0,00</b>
		0,00

		2018
CUENTAS		PRESUPUESTO
7003	VENTAS LOCALES Y OFICINAS ; GARAJES	0,00
	Local Cuevas Blancas	0,00
	Local avenida belgica (antigua sede)	0,00
7010	VENTAS DE SOLARES	0,00
	Solares Cabildo de Tenerife U.A.2	0,00
		0,00
705/706	PRESTACIONES DE SERVICIOS E ING.	2.042.000,00
7050	PRESTACIONES SERVICIOS (CONVENIOS)	1.133.000,00
	ARU 115 La candelaria	164.000,00
	Convenio Riada 98 vvdas	75.000,00
	Oficina Damnificados gastos+ 5%	100.000,00
	Convenio gestión parque municipal 189.000+7%=202.300	202.000,00
	Registro público demandantes vivienda	100.000,00
	ARRU Barrio La Salud	18.000,00
	ARRU Barrio Miramar	147.000,00
	ARRU Barrio Sta. Mª del Mar.	65.000,00
	ARRU Barrio La Victoria	10.000,00
	ARRU Barrio de Garcia Escamez	80.000,00
	Encomienda Gestión María Jiménez	2.000,00
	Programa Insular de Rehabilitación de viviendas	40.000,00
	Programa Barrios por el Empleo	130.000,00
7060	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	909.000,00
	Bda. La Victoria	3.000,00
	Barriada Garcia Escamez	5.000,00
	Grupo 156 Viviendas Otra	1.000,00
	Grupo 80 Garajes San José	0,00
	Edificio Sector Territorio 998.889,54	890.000,00
	Locales 21 San Andres	3.000,00
	Local Ludoteca de Añaza	7.000,00
7380	EXISTENCIAS INCORPORADAS AL INMOVILIZADO	0,00
		0,00
		0,00
7400	SUBVENCIONES A LA EXPLOTACION	0,00
		0,00
7590	INGRESOS	0,00
7590	OTROS INGRESOS DE GESTION	0,00
	Ingresos servicios diversos	0,00
7600	INGRESOS FINANCIEROS	0,00
7623	INGRESOS DE CREDITOS A LARGO PLAZO	0,00
	renta fija ; ipf	0,00
	descuento pronto pago	0,00
	otros Ingresos financieros	0,00
77	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00
7710	BENEFICIOS PROC INMOV MATERIAL// OTROS	0,00
79	PROVISIONES APLICADAS	0,00
7940	P. PARA INSOLVENCIAS APLICADA	0,00
7950	P. EVICCIÓN Y SANEAMIENTO APLIC	0,00
	Grupo 28 Vvdas Alisios 01/12/06	

		2018
Cuentas		PRESUPUESTO
7971	P. PARA TERMINACIÓN PROMOCIONES	0,00
	Otras	
<b>TOTAL EXISTENCIAS FINALES E INGRESOS</b>		<b>13.237.782,04</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>2.042.000,00</b>
<b>TOTAL INGRESOS + VARIACION EXISTENCIAS</b>		<b>2.042.000,00</b>
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
<b>PRESUPUESTO EJERCICIO 2.018</b>		
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1	<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>	2.042.000,00
	a) Ventas	0,00
	b) Prestaciones de servicios	1.133.000,00
	c) Ingresos arrendamientos	909.000,00
2	<b>VAR. EXIST.P. TERMINADOS Y EN CURSO</b>	0,00
4	<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	0,00
	consumo de mercaderías (obra)	0,00
5	<b>OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	0,00
	a) Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión	0,00
	b) Subvenciones de explotación incorporadas	0,00
6	<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	-940.000,00
	a) Sueldos, salarios y asimilados	-718.000,00
	b) Cargas Sociales	-222.000,00
7	<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACION</b>	-388.200,00
	a) Servicios exteriores	-307.200,00
	b) Tributos	-75.000,00
	c) Pérdidas, deterioro y variación provisiones	0,00
	d) Otros Gastos de gestión corriente	-6.000,00
8	<b>AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO</b>	-267.800,00
<b>A.1 RESULTADO EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>446.000,00</b>
12	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	0,00
13	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	-39.000,00
<b>A.2 RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>		<b>-39.000,00</b>
<b>A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>407.000,00</b>
<b>A.4 RESULTADO OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>		<b>407.000,00</b>
<b>A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>		<b>407.000,00</b>