

*d*

2

0

1

8

Previsión liquidación

Presupuesto

**VIVIENDAS, PROYECTOS Y OBRAS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE S.A.****PRESUPUESTO 2017****EXISTENCIAS INICIALES Y GASTOS**

Cuentas		2017	19/09/2017
		PRESUPUESTO	LIQUIDACION
<b>61</b>	<b>VARIACION DE EXISTENCIAS EDIFICIOS, TERRENOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>EXISTENCIAS INICIALES</b>	<b>11.195.782,04</b>	<b>11.195.782,04</b>
<b>3010</b>	<b>EDIFICIOS</b>	<b>14.756,69</b>	<b>14.756,69</b>
	Ciudadela Plácido Sansón	300,51	300,51
	Ciudadela Buenavista	1.202,02	1.202,02
	Ciudadela de la Gomera	13.254,16	13.254,16
<b>3100</b>	<b>TERRENOS Y SOLARES</b>	<b>5.219.615,33</b>	<b>5.219.615,33</b>
	Parcela Fray Luis de León	16.273,40	16.273,40
	Solares Cabildo de Tenerife U A 2	567.607,60	567.607,60
	Solares Ofra	211.995,89	211.995,89
	Solar Santa María del Mar (INLESA)	715.542,99	715.542,99
	Solares toscal	474.901,10	474.901,10
	Solar el tablero II	689.365,64	689.365,64
	Cuevas Blancas parcelas 23 y 24	20.362,00	20.362,00
	Solar Príncipe España	125.413,29	125.413,29
	So-08 El Molino	150.109,80	150.109,80
	Barranco del Muerto	2.248.043,62	2.248.043,62
<b>71</b>	<b>VARIACION EXISTENCIAS PROMOCIONES EN CURSO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>33</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (EXIST INICIALES)</b>	<b>5.375.985,73</b>	<b>5.375.985,73</b>
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (VVDAS) (EXIST INICIALES)</b>	<b>1.886.573,73</b>	<b>1.886.573,73</b>
	Grupo 216 Cuevas Blancas	1.787.318,83	1.787.318,83
	Grupo 6 Fray Luis de León	10.154,90	10.154,90
	Grupo 16 1 el Tablero	32.076,00	32.076,00
	Grupo 16,2 el Tablero	32.076,00	32.076,00
	Grupo 12 el Tablero	24.948,00	24.948,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (OFIC) (EXIST INICIALES)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (URB) (EXIST INICIALES)</b>	<b>3.489.412,00</b>	<b>3.489.412,00</b>
	Urbanización el Tablero (todo el suelo)	3.489.412,00	3.489.412,00
<b>712</b>	<b>VARIACION EXISTENCIAS PRODUCTOS TERMINADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3530</b>	<b>EDIFICIOS CONSTRUIDOS</b>	<b>585.424,29</b>	<b>585.424,29</b>
<b>3530</b>	<b>VIVIENDAS TERMINADAS</b>	<b>9.015,18</b>	<b>9.015,18</b>
	vivienda 6 parcela 30 s Santa Clara	9.015,18	9.015,18
<b>3530</b>	<b>GARAJES TERMINADOS</b>	<b>10.152,86</b>	<b>10.152,86</b>
	Grupo 28 Garajes TINCER	7.287,99	7.287,99
	Grupo 80 Garajes SAN JOSE	2.864,87	2.864,87
<b>3530</b>	<b>LOCALES Y TRASTEROS TERMINADOS</b>	<b>566.256,25</b>	<b>566.256,25</b>
	Grupo LOCALES 70 Viv. C-14 Añaza	212.072,15	212.072,15
	Grupo LOCALES 92 Viv. C-10 Añaza	146.820,08	146.820,08
	Grupo LOCALES 76 Viv. Cuevas Blancas	80.379,36	80.379,36
	Grupo LOCALES 88 Viv. Cuevas Blancas	126.984,66	126.984,66
<b>60</b>	<b>COMPRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6010</b>	<b>COMPRAS DE TERRENOS Y SOLARES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Varios	0,00	0,00



		2017	19/09/2017
Cuentas		Presupuesto	Liquidación
6040	DEMOLICIONES Y DESESCOMBROS	0,00	0,00
6060	PROMOCIONES EN CURSO (obra+ urb.)	0,00	0,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 16.2 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo	0,00	0,00
	Varios	0,00	0,00
609	TRANSF.INMOVILIZADO A EXISTENCIAS	0,00	0,00
<b>62</b>	<b>SERVICIOS EXTERIORES</b>	<b>285.000,00</b>	<b>285.000,00</b>
6210	ARRENDAMIENTOS Y CANONES	69.000,00	69.000,00
6220	REPARACIONES Y CONSERVACION	40.000,00	40.000,00
6230	SERVICIOS PROFESIONALES	60.000,00	60.000,00
6230	NOTARIOS, REGISTRADORES Y VARIOS	20.000,00	20.000,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 16.2 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00	0,00
	Auditores	10.000,00	10.000,00
	Varios	10.000,00	10.000,00
6230	ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TECNICOS	10.000,00	10.000,00
	Grupo 6 Fray Luis de León	0,00	0,00
	Grupo 16.1 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 16.2 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo 12 el Tablero	0,00	0,00
	Grupo	0,00	0,00
	Varios	10.000,00	10.000,00
6230	JURIDICOS Y CONTENCIOSOS	30.000,00	30.000,00
6240	OTROS TRANSPORTES	3.000,00	3.000,00
6250	PRIMAS DE SEGUROS	18.000,00	18.000,00
6260	SERVICIOS BANCARIOS	2.000,00	2.000,00
	Varios	2.000,00	2.000,00
6270	PUBLICIDAD, PUBLICAC. Y REL. PUBLICAS	2.000,00	2.000,00
628	SUMINISTROS	11.000,00	11.000,00
6280	Agua	1.000,00	1.000,00
6282	Teléfono, fax y correos	6.000,00	6.000,00
6281	Electricidad	3.000,00	3.000,00
9283	Carburantes	1.000,00	1.000,00
629	OTROS SERVICIOS	80.000,00	80.000,00
6290	Gastos de viajes	3.000,00	3.000,00
6291	Dietas asistencia Consejo y Juntas Generales	10.000,00	10.000,00
6294	Material de oficina	10.000,00	10.000,00
6295	Gastos de comunidades	40.000,00	40.000,00
6299	Gastos varios Damnificados	6.000,00	6.000,00
6299	costas judiciales	1.000,00	1.000,00
6299	Varios	10.000,00	10.000,00
<b>63</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
6310	Tributos y Tasas Estatales	6.000,00	6.000,00
6311	Tributos y Tasas Municipales	69.000,00	69.000,00

20  
d

		2017	19/09/2017
Cuentas		Presupuesto	Liquidación
<b>64</b>	<b>GASTOS DE PERSONAL E INDEMNIZACIONES</b>	<b>924.000,00</b>	<b>924.000,00</b>
6400	SUELDOS Y SALARIOS	698.000,00	704.000,00
	Personal Directivo	0,00	0,00
	Personal Vivienda	698.000,00	704.000,00
6410	INDEMNIZACIONES	6.000,00	0,00
	Indemnizaciones	6.000,00	0,00
6420	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO EMPRESA	190.000,00	190.000,00
	Personal Directivo	0,00	0,00
	Personal Vivienda	190.000,00	190.000,00
6430	PRIMA SEGURO JUBILACION-VIDA	7.000,00	7.000,00
6490	OTROS GASTOS SOCIALES	23.000,00	23.000,00
	Ayuda Escolar	11.000,00	11.000,00
	Asistencia Sanitaria	9.000,00	9.000,00
	Otros Gastos Sociales	3.000,00	3.000,00
<b>65</b>	<b>OTROS GASTOS DE GESTION</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>66</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>77.000,00</b>	<b>59.000,00</b>
6622	INTERESES PRESTAMOS	71.000,00	53.000,00
	Edificio Nueva Sede	71.000,00	53.000,00
	Grupos varios	0,00	0,00
6690	OTROS GASTOS FINANCIEROS	6.000,00	6.000,00
<b>6780</b>	<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6790</b>	<b>GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>68</b>	<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>264.300,00</b>	<b>264.300,00</b>
6810	AMORTIZACION INMOVILIZADO INMATERIAL	1.000,00	1.000,00
6810000	Aplicaciones Informáticas	1.000,00	1.000,00
6820	AMORTIZACION INMOVILIZADO MATERIAL	263.300,00	263.300,00
	Inmuebles para arrendamiento	211.000,00	211.000,00
	Inmuebles para uso propio	46.000,00	46.000,00
	De Maquinaria, Instal. y Utilaje	1.000,00	1.000,00
	De Mobiliario y Enseres	2.000,00	2.000,00
	De Equipo Proceso de Datos	2.000,00	2.000,00
	De elementos de transporte	1.000,00	1.000,00
	De otro inmovilizado material	300,00	300,00
<b>69</b>	<b>DOTACIONES A LAS PROVISIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6940	PROVISION PARA INSOLVENCIAS	0,00	0,00
6950	PROVISION EVICION Y SANEAMIENTO	0,00	0,00
	Grupo		
6951	PROVISION TERMINACION PROMOCIONES	0,00	0,00
	Provisión reclamación sede	0,00	0,00
6959	PROVISION OTRAS OPERACIONES	0,00	0,00
	Otras	0,00	0,00
<b>TOTAL EXISTENCIAS INICIALES Y GASTOS</b>		<b>12.827.082,04</b>	<b>12.809.082,04</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>1.631.300,00</b>	<b>1.613.300,00</b>
<b>BENEFICIO // PERDIDA</b>		<b>463.700,00</b>	<b>224.700,00</b>

Cuentas		2017 PRESUPUESTO	19/09/2017 LIQUIDACION
<b>PRESUPUESTO 2017</b>			
<b>EXISTENCIAS FINALES E INGRESOS</b>			
<b>3</b>	<b>EXISTENCIAS FINALES</b>	<b>11.195.782,04</b>	<b>11.195.782,04</b>
<b>3010</b>	<b>EDIFICIOS</b>	<b>14.756,69</b>	<b>14.756,69</b>
	Ciudadela Plácido Sansón	300,51	300,51
	Ciudadela Buenavista	1.202,02	1.202,02
	Ciudadela de la Gomera	13.254,16	13.254,16
<b>3100</b>	<b>TERRENOS Y SOLARES</b>	<b>5.219.615,33</b>	<b>5.219.615,33</b>
	Parcela Fray Luis de León	16.273,40	16.273,40
	Solares Cabildo de Tenerife U.A 2	567.607,60	567.607,60
	Solares Ofra	211.995,89	211.995,89
	Solar Santa María del Mar (INLESA)	715.542,99	715.542,99
	Solares toscal	474.901,10	474.901,10
	Sotar el tablero II	689.365,64	689.365,64
	Cuevas Blancas parcelas 23 y 24	20.362,00	20.362,00
	Solar Principe España	125.413,29	125.413,29
	So-08 El Molino	150.109,80	150.109,80
	Barranco del Muerto	2.248.043,62	2.248.043,62
<b>33</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (EXIST FINALES)</b>	<b>5.375.985,73</b>	<b>5.375.985,73</b>
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (VVDAS) (EXIST FINALES)</b>	<b>1.886.573,73</b>	<b>1.886.573,73</b>
	Grupo 216 Cuevas Blancas	1.787.318,83	1.787.318,83
	Grupo 6 Fray Luis de León	10.154,90	10.154,90
	Grupo 16.1 el Tablero	32.076,00	32.076,00
	Grupo 16,2 el Tablero	32.076,00	32.076,00
	Grupo 12 el Tablero	24.948,00	24.948,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (OFIC) (EXIST FINALES)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Varios	0,00	0,00
<b>3300</b>	<b>PROMOCIONES EN CURSO (URB) (EXIST FINALES)</b>	<b>3.489.412,00</b>	<b>3.489.412,00</b>
	Urbanización el Tablero	3.489.412,00	3.489.412,00
<b>35</b>	<b>EDIFICIOS CONSTRUIDOS</b>	<b>585.424,29</b>	<b>585.424,29</b>
<b>3530</b>	<b>VIVIENDAS TERMINADAS</b>	<b>9.015,18</b>	<b>9.015,18</b>
	vivienda 6 parcela 30 s Santa Clara	9.015,18	9.015,18
<b>3531</b>	<b>GARAJES TERMINADOS</b>	<b>10.152,86</b>	<b>10.152,86</b>
	Grupo 28 Garajes TINCER	7.287,99	7.287,99
	Grupo 80 Garajes SAN JOSE	2.864,87	2.864,87
<b>3532</b>	<b>LOCALES Y TRASTEROS TERMINADOS</b>	<b>566.256,25</b>	<b>566.256,25</b>
	Grupo 70 Viviendas Añaza C-14	212.072,15	212.072,15
	Grupo 92 Viviendas Añaza C-10	146.820,08	146.820,08
	Grupo LOCALES 76 Viviendas Cuevas Blancas	80.379,36	80.379,36
	Grupo LOCALES 88 Viviendas Cuevas Blancas	126.984,66	126.984,66
<b>70</b>	<b>VENTAS Y SERVICIOS</b>	<b>2.095.000,00</b>	<b>1.838.000,00</b>
	<b>VENTAS DE PROMOCIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7000</b>	<b>VENTAS DE VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		2017	19/09/2017
CUENTAS		PRESUPUESTO	LIQUIDACION
<b>7003</b>	<b>VENTAS LOCALES Y OFICINAS ; GARAJES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Local Cuevas Blancas	0,00	0,00
	Local avenida belgica (antigua sede)	0,00	0,00
<b>7010</b>	<b>VENTAS DE SOLARES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Solares Cabildo de Tenerife U.A.2	0,00	0,00
		0,00	0,00
<b>705/706</b>	<b>PRESTACIONES DE SERVICIOS E ING.</b>	<b>2.095.000,00</b>	<b>1.838.000,00</b>
<b>7050</b>	<b>PRESTACIONES SERVICIOS (CONVENIOS)</b>	<b>1.186.000,00</b>	<b>929.000,00</b>
	Varios		
	Convenio La Candelaria (Remanente)		
	ARU Cuesta Piedra	35.000,00	22.000,00
	ARU 115 La candelaria	150.000,00	160.000,00
	Convenio Riada 98 vvdas	74.000,00	0,00
	Oficina Damnificados gastos+ 5%	150.000,00	150.000,00
	Convenio gestión parque municipal 189.000+7%=202.300	202.000,00	202.000,00
	Registro público demandantes vivienda	100.000,00	100.000,00
	ARRU Barrio La Salud	52.000,00	73.000,00
	ARRU Barrio Miramar	87.000,00	70.000,00
	ARRU Barrio de Sta. Mª del Mar.	85.000,00	55.000,00
	ARRU Barrio de Ofra	19.000,00	0,00
	ARRU Barrio de Garcia Escamez	0,00	53.000,00
	ARRU Barrio de La Victoria	30.000,00	20.000,00
	Encomienda gestión barranco santos	50.000,00	0,00
	Encomienda gestión Mª Jimenez	2.000,00	4.000,00
	Programa insular Rehabilitación viviendas	20.000,00	20.000,00
	Programa Barrios por el empleo	130.000,00	0,00
<b>7060</b>	<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS</b>	<b>909.000,00</b>	<b>909.000,00</b>
	Bda. La Victoria	3.000,00	3.000,00
	Barrada Garcia Escamez	5.000,00	5.000,00
	Grupo 156 Viviendas Ofra	1.000,00	1.000,00
	Grupo 80 Garales San José	0,00	0,00
	Edificio Sector Territorio 998 889 54	890.000,00	890.000,00
	Locales 21 San Andres	3.000,00	3.000,00
	Local Ludoteca de Añaza	7.000,00	7.000,00
<b>7380</b>	<b>EXISTENCIAS INCORPORADAS AL INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00
		0,00	0,00
<b>7400</b>	<b>SUBVENCIONES A LA EXPLOTACION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00
<b>7590</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7590</b>	<b>OTROS INGRESOS DE GESTION</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ingresos servicios diversos	0,00	0,00
<b>7600</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7623</b>	<b>INGRESOS DE CREDITOS A LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	renta fija : lpf	0,00	0,00
	descuento pronto pago	0,00	0,00
	otros ingresos financieros	0,00	0,00



		2017	19/09/2017
CUENTAS		PRESUPUESTO	LIQUIDACION
<b>77</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7710	BENEFICIOS PROC INMOV MATERIAL// OTROS	0,00	0,00
<b>79</b>	<b>PROVISIONES APLICADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7940	P. PARA INSOLVENCIAS APLICADA	0,00	0,00
7950	P. EVICCIÓN Y SANEAMIENTO APLIC	0,00	0,00
	Grupo 28 Vvdas Alisios 01/12/06		
7971	P. PARA TERMINACIÓN PROMOCIONES	0,00	0,00
	Otras		
<b>TOTAL EXISTENCIAS FINALES E INGRESOS</b>		<b>13.290.782,04</b>	<b>13.033.782,04</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>2.095.000,00</b>	<b>1.838.000,00</b>
<b>TOTAL INGRESOS + VARIACION EXISTENCIAS</b>		<b>2.095.000,00</b>	<b>1.838.000,00</b>
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>PRESUPUESTO EJERCICIO 2.017</b>		<b>PRESUPUESTO</b>	<b>LIQUIDACION</b>
A)	<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1	<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>	2.095.000,00	1.838.000,00
	a) Ventas	0,00	0,00
	b) Prestaciones de servicios	1.186.000,00	929.000,00
	c) Ingresos arrendamientos	909.000,00	909.000,00
2	<b>VAR. EXIST.P. TERMINADOS Y EN CURSO</b>	0,00	0,00
4	<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	0,00	0,00
	consumo de mercaderías (obra)	0,00	0,00
5	<b>OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	0,00	0,00
	a) Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión	0,00	0,00
	b) Subvenciones de explotación incorporadas	0,00	0,00
6	<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	-924.000,00	-924.000,00
	a) Sueldos, salarios y asimilados	-704.000,00	-704.000,00
	b) Cargas Sociales	-220.000,00	-220.000,00
7	<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACION</b>	-366.000,00	-366.000,00
	a) Servicios exteriores	-285.000,00	-285.000,00
	b) Tributos	-75.000,00	-75.000,00
	c) Pérdidas, deterioro y variación provisiones	0,00	0,00
	d) Otros Gastos de gestión corriente	-6.000,00	-6.000,00
8	<b>AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO</b>	-264.300,00	-264.300,00
<b>A.1 RESULTADO EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>540.700,00</b>	<b>283.700,00</b>
12	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00
13	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	-77.000,00	-59.000,00
<b>A.2 RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>		<b>-77.000,00</b>	<b>-59.000,00</b>
<b>A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>463.700,00</b>	<b>224.700,00</b>
<b>A.4 RESULTADO OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)</b>		<b>463.700,00</b>	<b>224.700,00</b>
<b>A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)</b>		<b>463.700,00</b>	<b>224.700,00</b>